

CITTA' DI CASALE MONFERRATO
SETTORE GESTIONE URBANA E TERRITORIALE
Ufficio Tecnico LL.PP.

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI COMUNALI
- OPERE EDILI -
ANNO 2017

DITTA AFFIDATARIA : Da individuare

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Casale Monf.to li

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Paolo PATRUCCO

Art. 1 – Finalità del servizio

L'appalto ha per oggetto la manutenzione ordinaria – opere edili – degli stabili comunali dislocati sul territorio del Comune di Casale Monferrato.

La manutenzione oggetto dell'appalto terminerà il giorno 31/12/2017 ed avrà inizio dalla data del verbale di consegna.

I lavori di manutenzione ordinaria agli immobili comunali possono essere così suddivisi:

Interventi di **MANUTENZIONE** da realizzarsi sulla base di un programma stabilito dall'Impresa e dalla DL, regolarmente approvato dalla DL stessa, comprendente il tempo utile per l'ultimazione dei lavori;

Interventi di **RIPARAZIONE** così suddivisi:

A) Interventi per guasti ***non gravi*** che non riducono la funzionalità dell'immobile.

Il personale dell'Impresa Aggiudicataria dovrà intervenire entro le 48 (quarantotto) ore calcolate nei soli giorni lavorativi e terminare l'intervento entro le 72 ore, fatta salva diversa comunicazione del DL.

B) Interventi ***urgenti***, che riducono fortemente la funzionalità dell'immobile.

Il personale dell'Impresa Aggiudicataria dovrà intervenire entro le 6 (sei) ore successive alla richiesta comunque espressa.

C) Interventi ***di massima urgenza***, finalizzati alla tutela dell'incolumità delle persone e dei beni. Dovranno essere effettuati entro 1 (una) ora.

Art. 2 - Ammontare dell'appalto

L'importo dei lavori a base di gara compreso nel presente appalto ammonta a Euro 57.061,23 al netto dell'IVA, oltre a oneri per la sicurezza pari ad Euro 4.882,48 non soggetti a ribasso.

Per le prestazioni di cui al presente Capitolato, viene corrisposto all'Appaltatore un compenso desunto dal Prezzario regione Piemonte vigente decurtato del ribasso indicato nell'offerta economica risultata vincitrice.

Il computo metrico estimativo allegato al progetto è da ritenersi esemplificativo e non esaustivo in quanto risulta dai lavori urgenti e/o pianificabili alla data del progetto e potranno essere aumentati, diminuiti e modificati a discrezione della Direzione Lavori a seconda delle necessità e delle urgenze.